



STRÜWING

## Søllerød Park

Af arkitekterne M.A.A. Eva og Nils Koppel

### Situationsplanen

728.2

*Blokkene 7 og 8 set fra vejen, der løber tværs over sletten. „Skorstenene“ i gavlene er nedstyrtnings-skakte. Der er to skakte i hver „skorsten“. Alle nedstyrtnings-skakte er placerede i sådanne skorstene, som på en naturlig måde fører udluftningen over taget.*

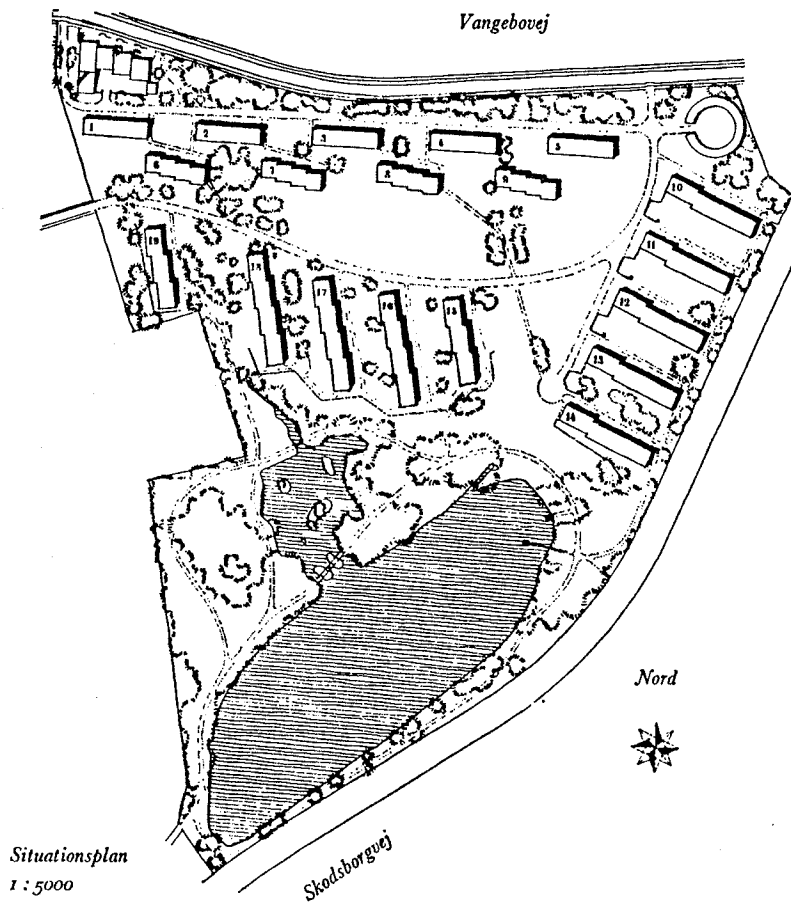
*Der er lagt stor vægt på at få orden på alle de detaljer, som skal indpasses i tegtagene – ovenlys, udluftninger, ventilationssten m. m.*

„Søllerød Park“ ligger midt i Søllerød i en fin gammel park, anlagt af havearkitekt Erstad Jørgensen for bankdirektør Isak Glückstadt. Senere har parken tilhørt vexelerer Bauder, Nordisk Film, og nogle af selskabets film er optaget her.

Det var en betænkelig opgave at placere 350 lejligheder i dette dejlige område. Mange overvejelser er gået forud for den endelige situationsplan. En villaudstyknings har været på tale, men den ville have ødelagt arealet totalt med alle sine veje og individuelle haveanlæg. Vi har haft et højhus i tankerne – det ville have bevareret størst muligt af parken intakt. Men træerne kommer så mærkeligt ud af mål i forhold til et højhus og kun fra de nederste etager får beboerne rigtig glæde af naturen. Iøvrigt var det næppe blevet godkendt i kommunen.

Vi standsede ved en hustype på 2 1/2 etage og placerede blokkene omkring den store smukke slette på arealets nordlige del. Der er lagt megen vægt på, at bebyggelsen bliver helt omsluttet af park, sådan at den viser sig mindst muligt ud imod Skodsborgvej og Vangebovej.

Der er derfor anlagt en parallelvej til Vangebovej inde på arealet. Denne vej, i forbindelse med en vej, der er ført tværs over sletten og som er sat i forbindelse med Skovagervej, forsyner hele bebyggelsen.



Situationsplan  
1:5000

Butikstorvet er placeret ved parallelvejens udmundning i Vangebovej. Ved torvet er busholdeplads.

#### Lejlighedstyperne

I alle 19 husblokke med ialt 350 lejligheder er der arbejdet med samme hustype. Husene er delt op i fag med bærende tværskille- rum. I stueetagerne spænder en lejlighed over 2 fag. Ovenpå een lejlighed ligger, med adgang fra altangang, 2 lejligheder, hver i 2 etager. Stuelejlighederne har direkte adgang ud på terrassen foran. Lejlighederne ovenpå har brede franske døre. En gennemgående pergola beskytter stuelejlighedernes terrasser for nysgerige blikke ovenfra.

#### Butiksbygningen

Denne bygning indeholder foruden de 3 konsumbutikker – slagter, bager og købmand – et fællesvaskeri og kompleksets varmecentral. Forud for udformningen af butiksbygningen er gået mange undersøgelser, idet vi har stræbt efter, at de 3 butikker tilsammen skulle dække det daglige konsumbehov. Det er farligt, hvis husmødrene tvinges til at søge andre steder hen for at supplere indkøbet – de må kunne få det hele fra samme butikcenter. Slagteren sælger foruden kød, viktualievarer, bageren sælger mælk og købmanden har grøntsager i sin selvbetjeningsbutik.

Fællesvaskeriet er baseret på, at husmødrene selv kan vaske eller, hvis de ønsker det, få vasket hos en vaskeribestyrer.

#### Garagerne

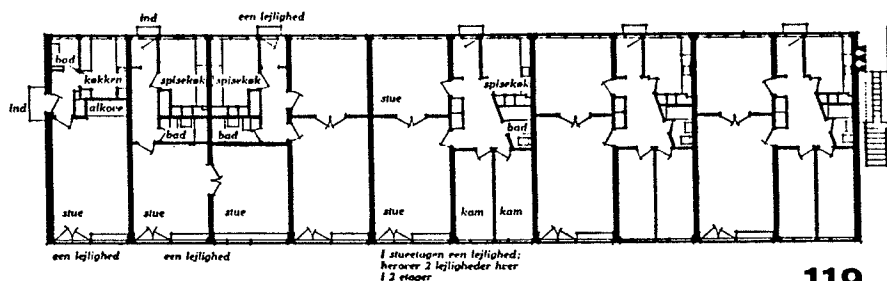
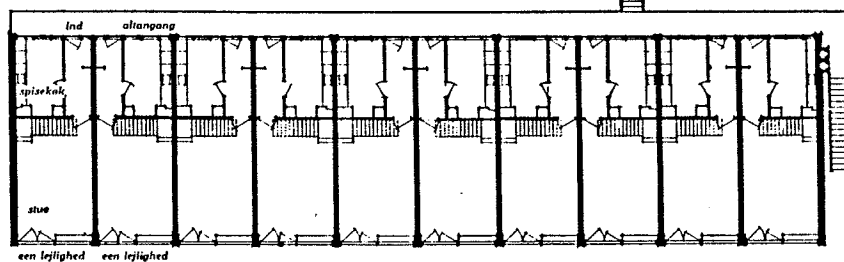
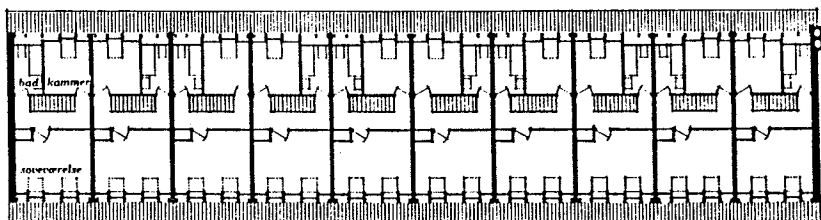
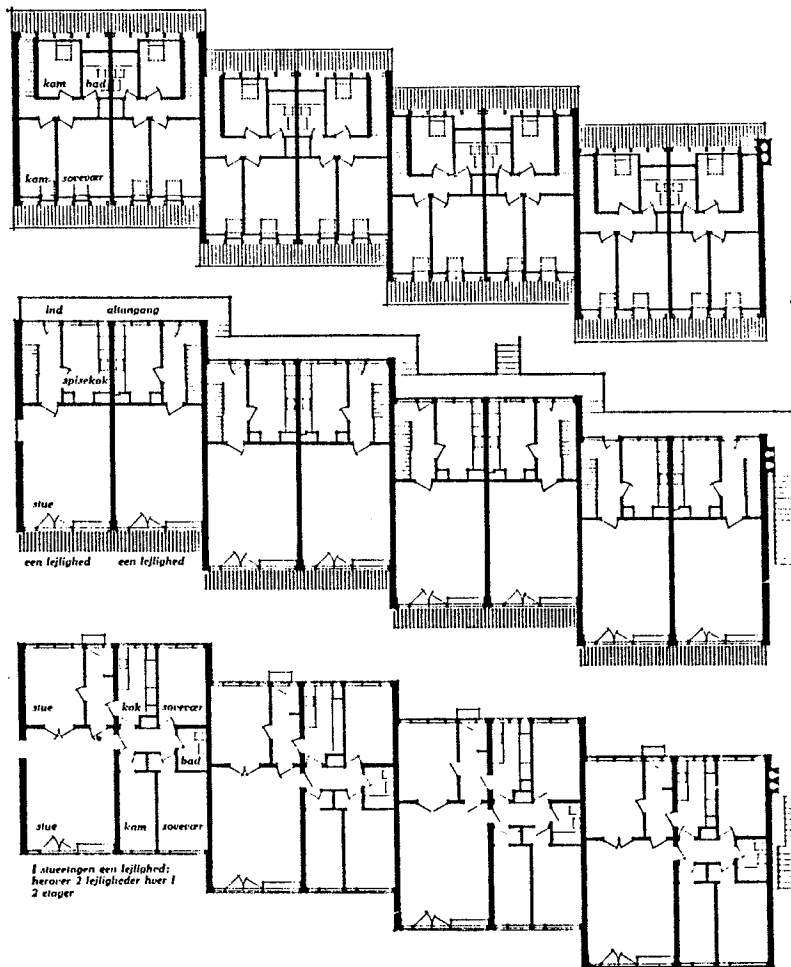
Ved indkørslen fra Vangebovej er placeret en garagering med 30 garager omkring en vaskegård. Butikkerne har hver sin garage i forbindelse med butiksgården.

Det har været med en vis spænding og en utålmodig nysgerrig forventning, at man har imødeset Søllerød Parks færdiggørelse. Har man nu givet de rigtige råd, eller har man været med til at ødelægge den forhen så fortryllende og fængslende naturpark? Charmen ved Krag's Mose, som arealet forhen blev kaldt, lå jo netop i dens uberørthed. Der kom ingen mennesker her, skovstierne groede til, og underkrattet bredte sig, og på den store slette i midten voksede græsset frodigt og blev mandshøjt, ja, her var der sandelig poesi og kogleri. Og gik man en sommerdag over stellet gennem det høje græs, faldt tanken lettere på vestens prærier end på et tamt villakvarter i Søllerød. Hvordan ville det nu gå, når her blev opført 350 lejligheder, og der kom 1200 mennesker, hvor meget af „mosens“ stemning kunne der blive tilbage? Et stod os ved planlægningen klart, man måtte beholde den lukkede karakter, man måtte værne om de gode skov- og kratagtige randplantninger, som der allerede forefandt. Det lykkedes arkitekterne at få lagt en bebyggelsesplan, som netop på en heldig måde lod de eksisterende plantninger i fred. Der er nok blevet fældet træer for at gøre plads til bygninger eller veje, men det har ikke været nødvendigt at lave huller i samlede plantninger.

Som situationsplanen viser, ligger bebyggelsen mod nord og søen, omgivet af skov, mod syd. Det kunne måske have været fristende at skabe en større kontakt mellem sø og bebyggelse ved at foretage store udhugninger og få græsset fra stellet til at gå helt ned til søbredden. Det er imidlertid ikke gjort her, idet vi har ment, at det ville svække den stemning af uberørthed og frodig natur, som nu findes ved søen.

Knud Preisler

Blokkene består af lige, ubrudte husblokke og dels af forsatte blokke. Arealet er blødt kuperet og det har været nødvendigt for ikke at gøre vold på det naturlige terrain med deraf følgende trærydninger at forsætte nogle af blokkene i højden. Hver forsætning i planen repræsenterer en forsætning i højden. Disse planer af 2 husblokke viser de 2 grundtyper, som hele bebyggelsen er bygget op over. Øverst den største type med den meget store stuelejlighed.



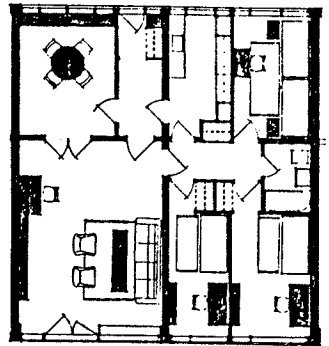
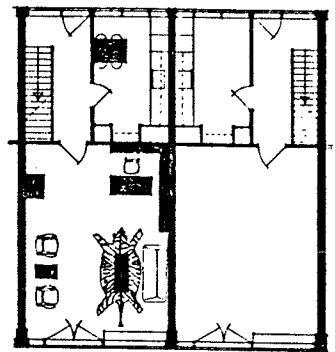
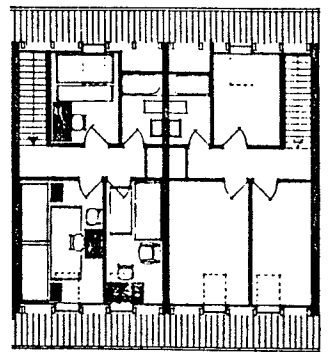
Eva og Nils Koppel: Sællerød Park  
Lejlighedsplaner 1:400



120

Lejlighedstyperne i den største type husblokke. For-  
neden den store stuelejlighed, som spænder over 2  
bærende tværskillerumsfag. Ovenover vises de 2 lejlig-  
heder, som hver spænder over et fag, men som til gen-  
gæld er i 2 etager.

På næste side vises på samme måde lejlighedstyperne  
i den mindre type husblok.



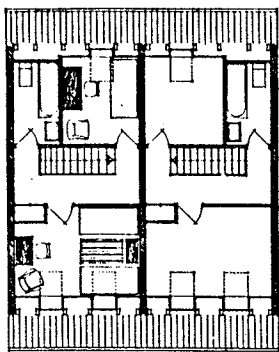
Lejlighedstyper 1:250



Syd-façade



Nord-façade 1 : 400

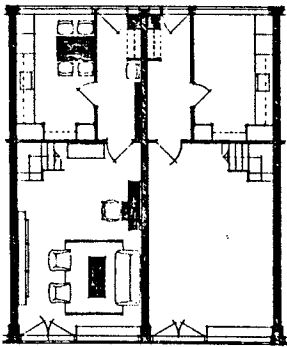


### Husenes ydre fremtræden

Vi har valgt at gøre husene sorte og hvide. Det forekom os, at murstenshuse ville komme til at virke for massive imellem alle træerne derude. Vi havde hellere set blådæmpede tagsten i stedet for de røde – men de var for dyre.

De sorte façadeplader er resultatet af en lang række eksperimenter. Vi ville gerne have dem dybsorte. Det førte til en plade med en grov overflade af skiferskærver i sort cement. Hullerne i overfladen er med deres skygger medvirkende til at gøre pladerne sorte.

Træ-façaderne er tjærcolie-behandlede. Iøvrigt er alle entredøre dueblå og alt udvendigt jern italienskrødt.



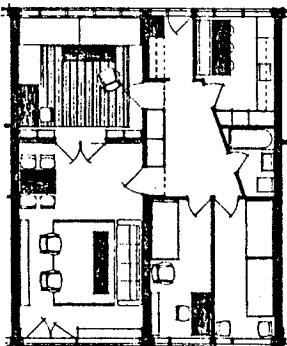
### Erfaringer

Den valgte hustype med altangange lader til at fungere godt. Det er kun køkkener og forstuer, der vender ud imod altangangen og det generer ingen. Tværtimod har man indtryk af et hyggeligt liv på disse gange. Men trinstøjen fra betontrappen, som er sammenstøbt med altangangen, kan genere. Trappen burde være gjort fri af altangangen eller den må belægges med et blødt materiale. I snevejr er trinstøjen borte.

De 3 butikker lader til at være rigtigt dimensioneret. Et fællesvaskeri er vist imidlertid ikke den helt rigtige løsning på et boligkompleks' vaskeproblem i fremtiden. Mon ikke udviklingen vil gå i retning af, at hver lejlighed forsynes med en vaskemaskine i køkkenet eller badeværelset til vask af det daglige vasketøj, kombineret med udevask af store ting?

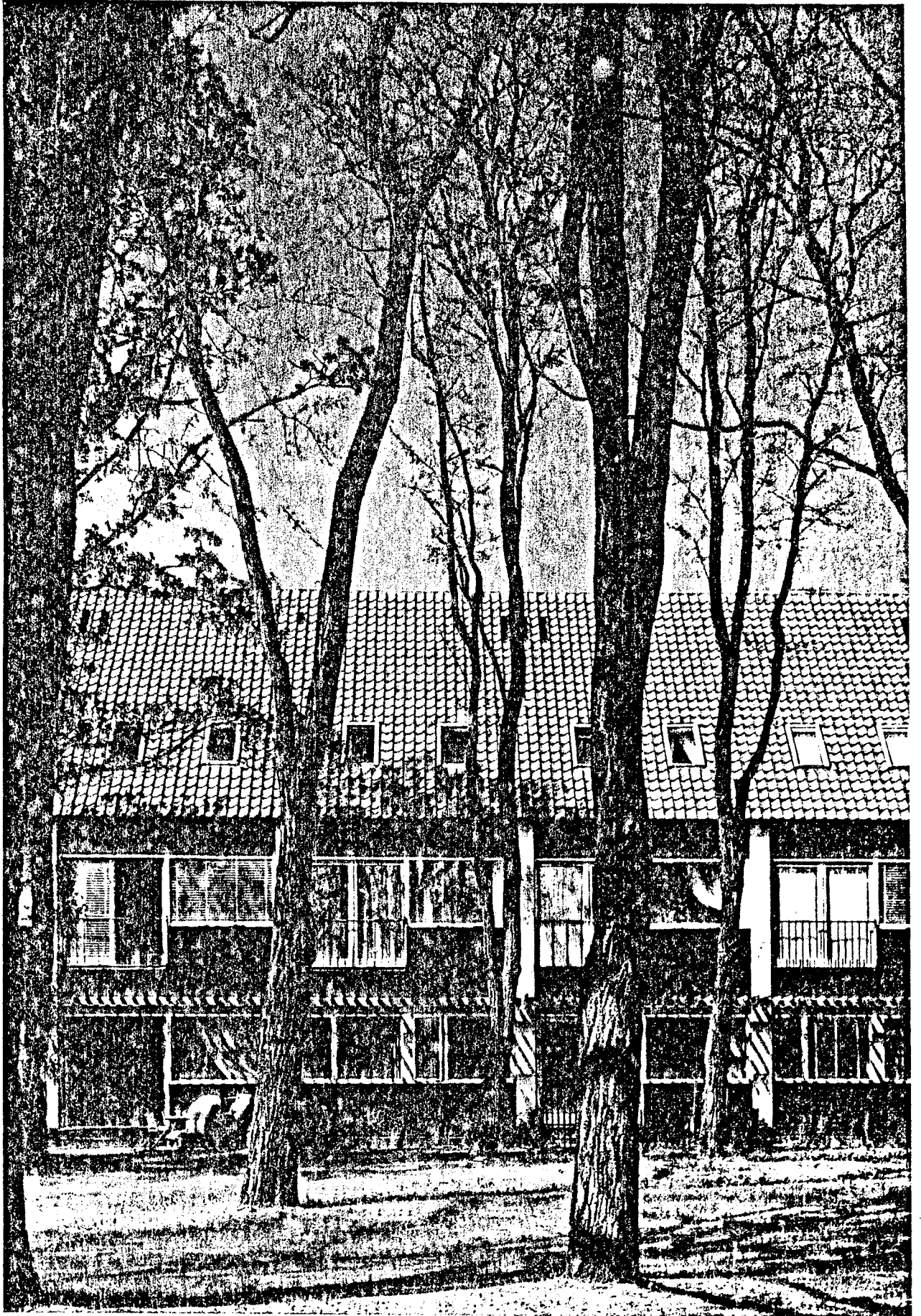
Søllerød Parks fællesvaskeri er udstyret med de mest moderne vaskerimaskiner, sådan at det desuden kan modtage vask fra det omliggende kvarter. Vaskeriet kan på denne måde imødekomme udviklingen, hvis den skulle tage den her skitserede retning.

Garageantallet er alt for lille. Det har vist sig, at op imod 40% af beboerne har bil. Ejendomsaktieselskabet har taget konsekvensen og bygger nu et kompleks til 50 biler og indretter parkeringspladser jævnt fordelt over hele bebyggelsen. Mon ikke den for-

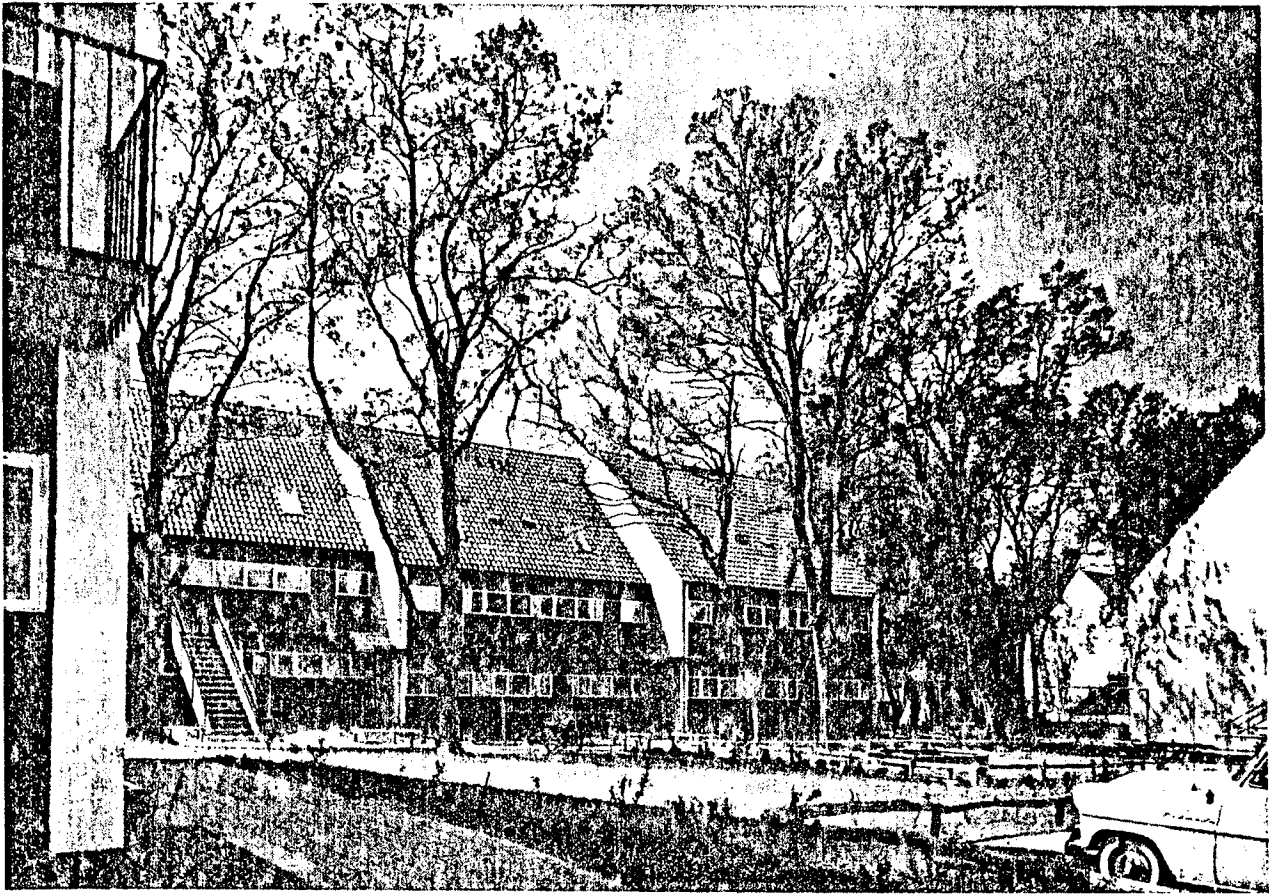


Lejlighedstyper 1 : 250



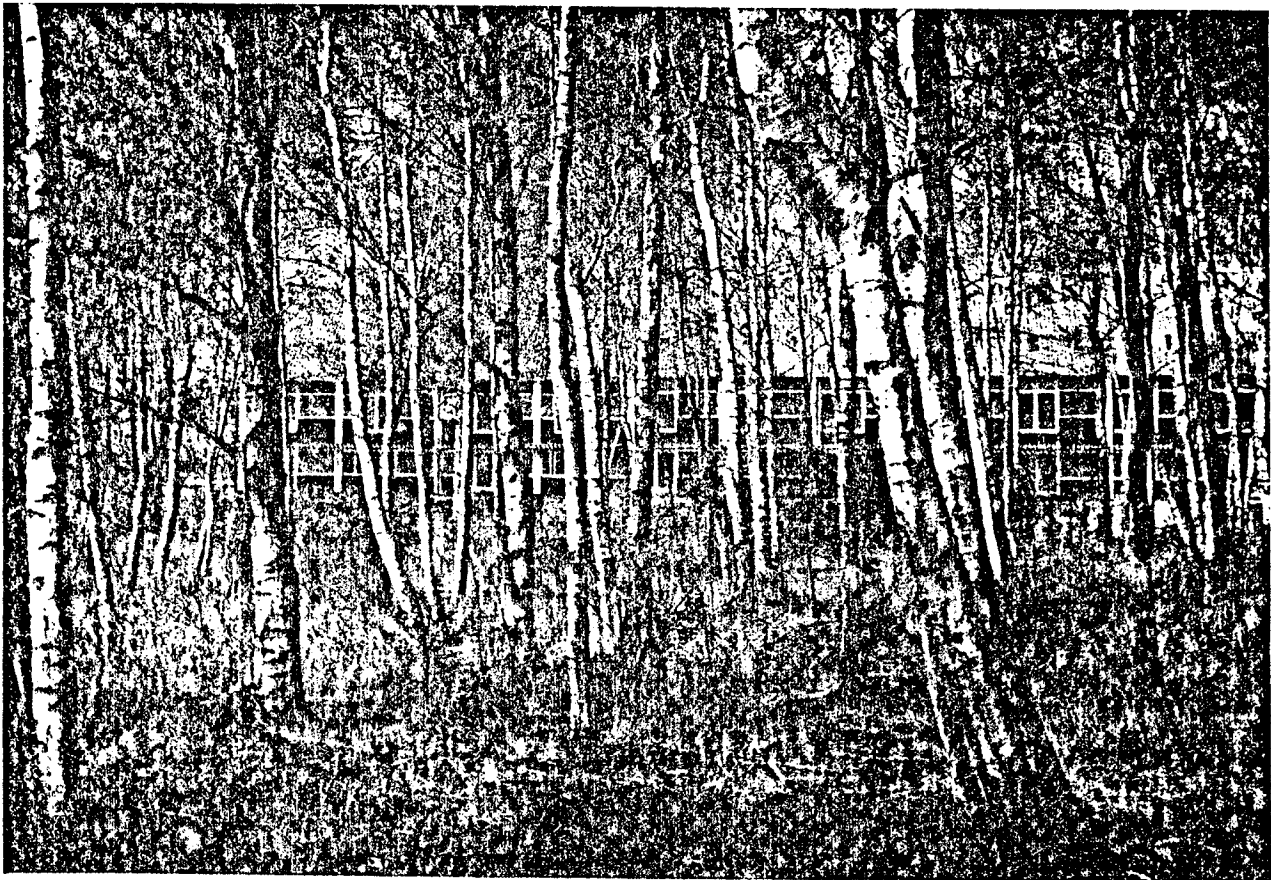


Eva og Nils Koppel: Søllerød park. Façadeudsnit af en sydøstlige facade af f. eks. blok 2



Nordfacade af blok 7. Det er altangangssiden med de tjæroleie-impregnerede træbeklædninger, som står sortebrune. Entredørene er dueblå

STRÜWING



Et kig fra søen op mod bebyggelsen viser byggegrundens særlige karakter

STRÜWING

holdsviis dyre lukkede garage i fremtiden vil blive erstattet med en overdækket parkeringsplads med faste nummererede parkeringspladser. Det er vist et spørgsmål, om bilerne tager skade af at stå i fri luft, blot de ikke sner til.

*Sydfacade af blok 7. De franske døre på 1. sal benyttes livligt som altaner og mange lejere har sat presenninger i rækværket. Vi har standardiseret farven på disse presenninger - de er gule.*

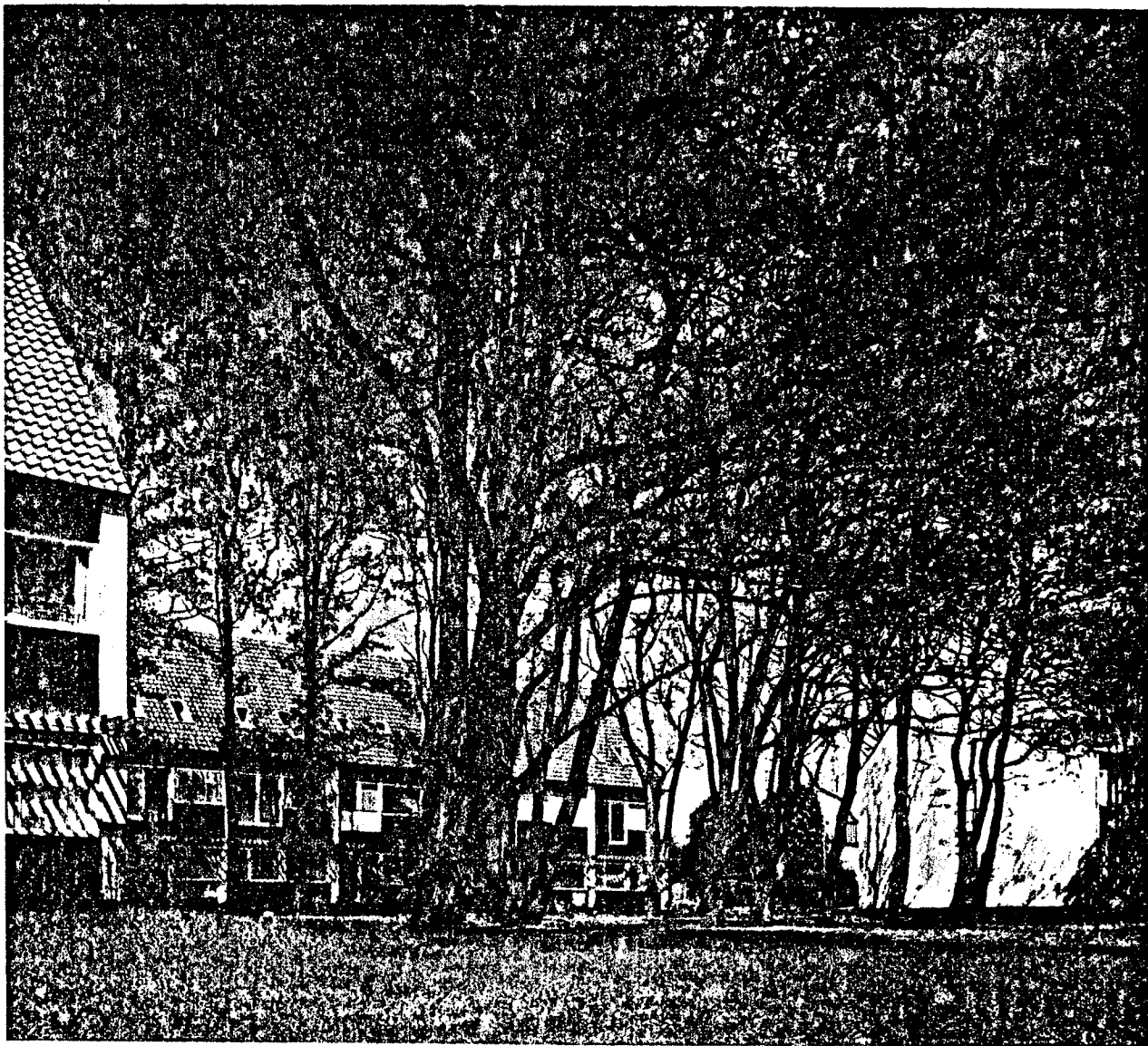
#### **Administration**

Søllerød Park bygges med statslån og med kommunegaranti. Det er et privat håndværkerkonsortium, der står bag ejendomsaktieselskabet. Sammen med konsortiets håndværksmestre har vi projekteret bebyggelsen. Der har virkelig været tale om et samarbejde, idet vi i projekteringstiden havde ugentlige møder med drøftelser om konstruktioner, lejlighedstyper og priser. Administrationen varetages af overretssagfører Svend Aage Funder og landsretssagfører Peter Ditlevsen.

Arkitekt Kaj O. Poulsen og ingeniør Th. Jespersen er byggeriets konduktører. Civilingeniør Aage Monies har været rådgivende ingeniør, og Knud Preisler har været havearkitekt.

Håndværkerkonsortiet består af: Murermestre Erik og Willy G. Andersen, tømrermester P. J. Storm, snedkermester V. M. Brockhuus og blikkenslagermester Thorvald Larsen og Co.

STRÜWING



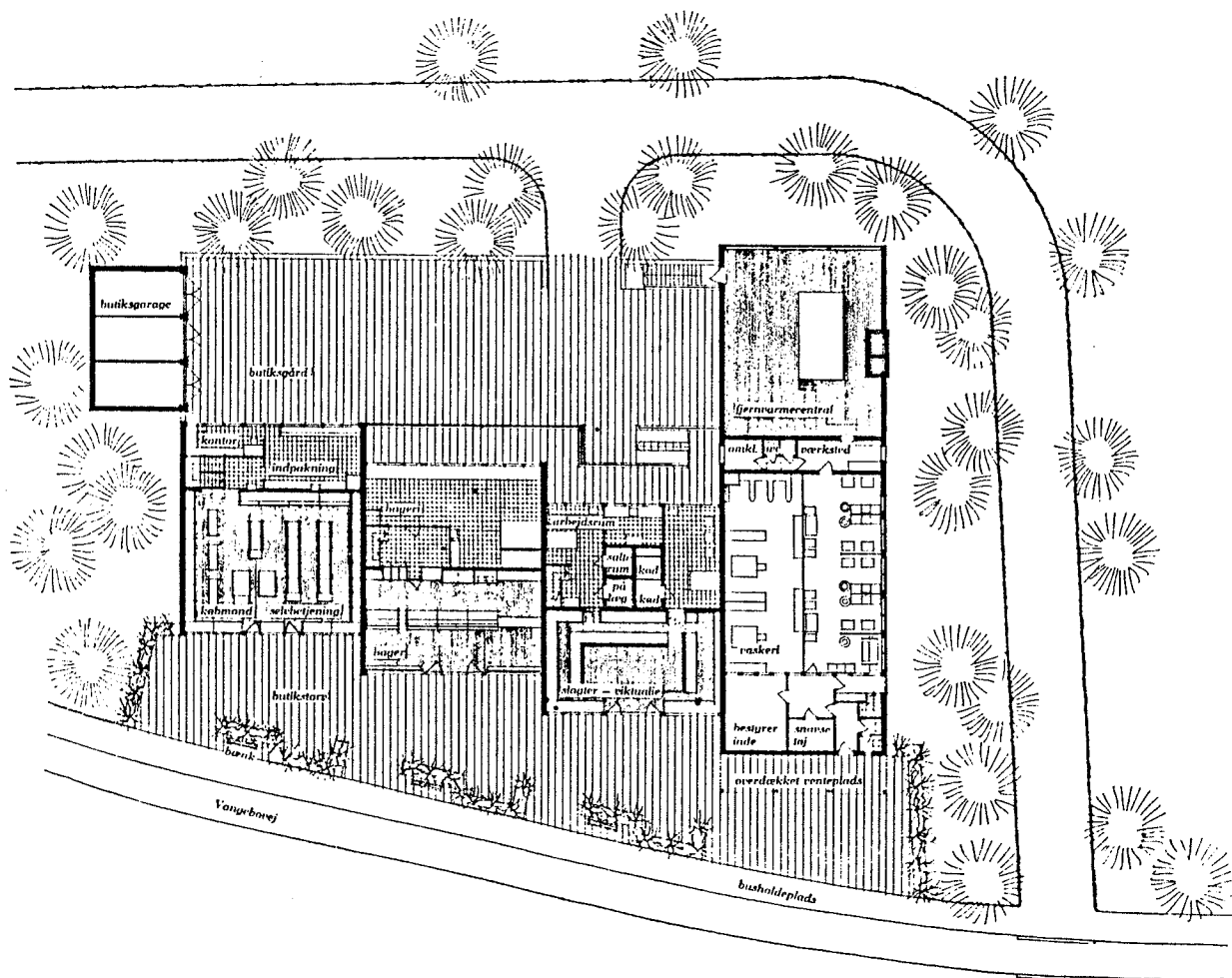


Butikkerne er indrettede af lejerne, men det lykkedes os at få gennemført vores facadeudformning med skille af emailleplader i flere blå farver.

Butikkerne er iøvrigt udformede sådan at butiksgården ligger  $\frac{1}{2}$  etage lavere end butikstorvet. På denne måde kan butiksindehaverne gå næsten direkte ind i „kældrene“ med lagerrum og personalerum. Butiksgården er omgivet med en 2 m høj mur, som skærmer for indblik i det rod, der naturligt opstår omkring vareindlevering og udpakning.



STRÜWING



Eva og Nils Koppel: Sællerød Park. Plan af butikstov 1:500